

# Ny købmandsbutik i Sevel

## Ønsker du at...

- Sikre værdien af dit hus.
- Beholde lokal indkøbsmulighed.
- Det er nemt og hurtigt at sælge sit hus.
- Sevel kan tiltrække unge familier og dermed styrke skole, børnepassning og det aktive foreningsliv.
- Have et lokalt mødested og sikre liv i byen.
- Ældre kan blive boende, da indkøb med god service er tæt på.
- Bevare en særdeles aktiv landsby med stort sammenhold.
- Bevare vigtig lokal service, som vareudbringning, receptmedicin, pakkeshop, bagerbrød, blomster, håndkøbsmedicin og lotto.

**- Alt det discount ikke kan!**

## Så støt projektet 'Ny købmandsbutik i Sevel'



*Støt op om projektet med en forhånds-  
tilkendegivelse om interesse i at købe anparter i  
en ny købmandsbutik i Sevel*

# Ny butik - mange muligheder

- Mere plads til større varesortiment
- Meget bedre parkeringsforhold
- Forbedret tilkørsel for lastbiler med varer
- Flere funktioner i butikken - flaske-automat, pakkeshop osv.

## Spørgsmål og svar

### Hvor skal butikken placeres ?

- Det afhænger af det indsamlede beløb, samt muligheder for køb af grund. Når vi har tilsagn nok, starter processen med at finde en egnet grund, tegninger og godkendelser.

### Hvad er risikoen ?

- Dagrofa stiller en husleje-garanti i 10 år, og efter 20 år regner vi med at butikken er gældfri. Der er forsat lejeindtægt, så anparternes værdi øges over tid.

### Hvordan ser køreplanen ud?

- Når grund og tegninger er klar, indkaldes til næste borgermøde hvor vi skal have endeligt tilsagn om køb af anparter. Når der er solgt anparter nok, indkaldes til stiftende generalforsamling i ejendomsselskabet "Sevel butikshus" - forhåbentlig i foråret 2022.

### Jeg har ikke penge til anparter, kan jeg støtte alligevel ?

- Ja, vi arbejder med mulighed for at låne til anparterkøb. Eksempel: Lån til 4 anparter á 2.500 kr med afdrag: Ydelse 101,- kr/måned i 10 år.

### Hvordan udvikler huspriserne sig ?

- Investeres der i en ny købmandsbutik i Sevel fastholdes huspriserne. Lukker købmanden falder huspriserne 10-20% og liggetider 5-dobles. Køb af anparter er altså en fremtidssikring af værdien af dit hus.

# Anparter

Ved at købe anparter i en ny købmandsbutik sikrer du:

- Værdien af dit hus
- Øget tilflytning til byen
- At være med-ejer af byens købmandsbutik
- Fremtidssikring af Sevels udvikling som et attraktivt sted at bo
- Om 20 år at have en gældfri butik, med forsat lejeindtægt
- Anparter kan sælges, f.eks. sammen med huset
- Du hæfter KUN for dine egne anparters værdi

## Økonomi

Investering ca 9 mio kr

Fremmedkapital (ca 6 mio kr)

Realkredit 60% (5,4 mio kr)

Restfinansiering

Fonde (LAG + andre – ca 600.000 kr)

Egenkapital (ca 3 mio kr)

Borger-anparter 1.000 stk á 2.500 kr (2,5 mio kr)

Andre lånere (500.000 kr)

*www.sevelby.dk > Ny købmandsbutik  
Masser af info om købmandsbutik,  
indlæg og plancher fra borgermødet.*

## Spørgsmål og kommentarer

- E-mail: [butik@sevelby.dk](mailto:butik@sevelby.dk)
- Facebook: "Sevel butikshus"
- Købmandsgruppen: Finn Thøgersen, Anni Vittrup Poulsen, Karsten E. Olesen, Steffen Vestergård, Henning Sørensen, Morten Ring Jepsen, Finn Sørensen, Brian Vester Nielsen, Søren Futtrup.

# KØBMANDSBUTIK I SEVEL

Undertegnede støtter op om projektet med en ny købmandsbutik i Sevel og giver tilsagn om køb af anparter i ejendomsselskabet.

**Tilsagnet er ikke juridisk bindende**, men købmandsgruppen regner med, at man står ved tilsagnet og tegner anparter, når tegningsperioden igangsættes.

Tilsagn kan gives på følgende måder:

- Udfyldes online på [www.sevelby.dk](http://www.sevelby.dk)
- Mail med nedenstående oplysninger til [butik@sevelby.dk](mailto:butik@sevelby.dk)
- Blanket afleveres ved Min Købmand Sevel  
(blanket kan også hentes ved købmanden eller [www.sevelby.dk](http://www.sevelby.dk))

Svarfrist: 1. december 2021.

ANTAL ANPARTER: \_\_\_\_\_ ANPARTER AF 2.500 KR

I ALT KRONER: \_\_\_\_\_ KR

NAVN: \_\_\_\_\_

ADRESSE: \_\_\_\_\_

TELEFON: \_\_\_\_\_

MAIL: \_\_\_\_\_

